



Parkreglement Vaste Jaarplaatsen

De volgende voorwaarden en reglementen zijn van toepassing voor vaste jaarplaatsen:

- Algemene RECRON Voorwaarden Vaste Plaatsen
- Parkreglement Algemeen “wat voor iedere gast geldt”
- Parkreglement Vaste Jaarplaatsen

Over alle onderwerpen die niet zijn geregeld in deze voorwaarden en reglementen doet de parkdirectie een bindende uitspraak. Alle zaken die niet zijn vermeld in de genoemde voorwaarden en parkreglementen zijn niet toegestaan of beslist de parkdirectie. Aanpassingen en veranderingen aan de reglementen zijn ten allen tijde mogelijk door de parkdirectie.

Let op: Onderstaand reglement geeft aan wat is toegestaan en niet is toegestaan maar **iedere wijziging** aan de jaarplaats en of recreatiemiddel, terrassen etc. dienen vooraf bij de parkdirectie of haar vertegenwoordigers te worden voorgelegd voor toestemming voordat de wijziging word aangebracht ook al voldoet het aan onderstaande regelgeving.

Het uitgangspunt is dat er een kampeerplaats word gehuurd waarop een recreatiemiddel geplaatst word waar gedurende het jaar gebruik gemaakt van mag worden. Dat betekent dat de jaarplaats gebruikt en ingericht mag worden met in acht neming van de volgende punten:

Contactgegevens en gebruik:

- De recreant is verantwoordelijk voor het juist verstrekken van contact gegevens en dient een wijziging onmiddellijk te melden.
- Aan het park moet een Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) worden overhandigd als bewijs dat de recreant een vaste verblijfplaats heeft.
- Ten alle tijden dient de recreant een vaste woon- en verblijfplaats te hebben, niet zijnde het adres van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Inschrijving op dit adres is ten strengste verboden. Indien dit toch onverhoopt gebeurt, wordt de recreant direct de toegang tot het park ontzegd en kan leiden tot opzegging van de huurovereenkomst voor de jaarplaats.
- De recreant heeft 365 dagen toegang tot het park, maar aaneengesloten verblijf is slechts toegestaan voor de periode die de wet voorschrijft als recreatief gebruik.
- De vaste jaarplaats mag ook geen feitelijk hoofdverblijf zijn.
- De vaste jaarplaats mag enkel aangewend worden voor eigen gebruik. Er mogen maximaal 5 personen tegelijk overnachten. Onder eigen gebruik word verstaan de huurder van de jaarplaats (en partner) en thuiswonende kinderen. In alle andere gevallen is er een bezoekers/logies tarief van toepassing en dient de huurder van de vaste jaar plaats zelf aanwezig te zijn.
- Gebruik of verhuur van de vaste jaar plaats en of recreatiemiddel door of aan derden is verboden.
- Per jaarplaats is tegen betaling 1 huisdier (hond of kat) toegestaan. Andere huisdieren zijn verboden. Overige voorwaarden over huisdieren zie onze andere reglementen.

Betalingen:

- De huur van een vaste jaarplaats word jaarlijks op 1 december voorafgaand aan het betreffende recreatiejaar aan u gefactureerd. En dient voor uiterlijk 31 december, dezelfde maand de factuur te voldoen. De indexering zal uiterlijk 3 maanden van te voren bekend zijn en op onze website gepubliceerd worden.
- Op iedere factuur is een betalingskorting van toepassing indien de factuur binnen de gestelde termijn voldaan word. Na de uiterste betaaldatum komt deze te vervallen en worden er administratiekosten in rekening gebracht. Deze kosten zijn exclusief incasso- en rentekosten bij te late betaling.
- De huurprijs van de vaste jaarplaats word opgehoogd met de prijs voor 1 huisdier. Wanneer er op de jaarplaats het volledige jaar geen huisdier aanwezig is kan de meegestuurd “Huisdier Verklaring” ingevuld, ondertekend en ingediend worden bij de receptie. Na schriftelijke bevestiging van het park mag het bedrag voor het verblijf van een huisdier op de jaarplaats in mindering gebracht worden op de betreffende factuur.
- Energievoorschotten worden 4 x per jaar aan de recreant gefactureerd en dient voor het einde van dezelfde maand voldaan te zijn. Prijzen van elektra, gas en water staan aangegeven op de jaarafrekening in maart word verstrekt en waarin uw werkelijk verbruik word verrekend met het voorschot bedrag. Prijswijzigingen worden in september medegedeeld. Kasteel Ooijen behoud zich het recht om tussentijds noodzakelijk prijswijzigingen door te voeren.
- Voor iedere vaste jaarlijkplaats is toeristenbelasting verschuldigd conform de “Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting gemeente Horst aan de Maas”. Deze toepassing is van toepassing die niet ingezetene is in Horst aan de Maas.
- 1 x per jaar krijgt recreant de mogelijkheid het tarief voor bezoekersforfait te betalen. Hiermee word bedoeld dat er niet apart betaald hoeft te worden voor bezoek van 1^o lijn. Hieronder word in principe verstaan; vader, moeder, meerjarige kinderen, broer, zus met evt. kinderen. Aanmelden moet altijd omdat de overheid verwacht dat wij bij calamiteiten weten wie er op de camping aanwezig is. Aanmelden kan tijdens kantooruren via telefoon, receptie of mail en met vermelding van de volledige naam van de gast. Buiten kantooruren alléén per mail.
- In principe worden alle facturen per mail verzonden, tenzij de recreant anders aangeeft. Daarvoor worden extra kosten in rekening gebracht.
- Voor alle overige zaken en betalingsverplichtingen die hier niet zijn genoemd verwijzen wij naar de voorwaarden RECRON-Vaste jaarplaats.

Inrichting jaarplaats: Algemeen

Alle onderstaande zaken inzake inrichting hebben te maken met div regelgevingen waaronder brandveiligheid en bestemmingsplan eisen.

- Enkel een door of via Recreatiepark kasteel Ooijen aangekocht recreatiemiddel mag op een jaarplaats geplaatst worden. Geen enkel ander object op een jaarplaats mag gebruikt worden als slaapplek.
- Voor het plaatsen van een recreatiemiddel dient u vooraf de volgende informatie ter goedkeuring in te dienen bij de directie (of vertegenwoordiger) van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Na goedkeuring ontvangt u een schriftelijk akkoord op de volgende punten:



RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

- Het is niet toegestaan een grondwaterput aan te boren of laten aanboren voor welke toepassing dan ook. Na het gereedkomen van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is het hele gebied waar ook ons park in valt een boring vrije zone geworden i.v.m. de bescherming van de schaarse drinkwater voorzieningen.
- Het is verboden een zwembad op de jaarplaats aan te leggen. Eén klein opzet bad wat na gebruik wordt opgeruimd is toegestaan. Een zwembad in uw tuin is toegestaan onder voorwaarde van de volgende afmetingen: maximale diameter 120cm en 25 cm hoog.
- Enkel een elektrische jacuzzi met een maximale diameter van 120cm, geplaatst zodat die niet in de brandzone staat en waarvoor geen extra paviljoen wordt geplaatst is toegestaan. Bij het elektrisch verbruik van een jacuzzi moet door de recreant rekening worden gehouden dat het toegeleverde en gelijktijdige stroomverbruik niet hoger is dan de aansluiting en niet kan worden overschreden of storingen kan veroorzaken.
- Onder voorwaarde en op aanvraag, i.v.m. de in de grond liggende infra, is een aanvraag van een vijver mogelijk. Hiervoor zal extra borg in rekening worden gebracht en het de vijver mag geen stilstaand water hebben i.v.m. muggen overlast.
- Er mag op de jaarplaats een looppad, terras of betegeling onder de schuur aangebracht worden. Hiervoor zijn toegestaan (beton)tegels, klinkers of composiet planken. Enkel op zand aangelegd en niet in beton.
- Grind of splitsoorten zijn in principe niet toegestaan te gebruiken op de jaarplaats. Enkel na goedkeuring bij een aanvraag kunnen deze toegestaan worden onder betaling van extra borg en dient het product op een worteldoek te zijn aangebracht.
- Het is verboden de vaste jaarplaats volledig te verharderen. Extreme val van hemelwater moet kunnen wegtrekken en geen overlast veroorzaken bij buurpercelen. Individueel wordt per plaats door de parkdirectie bepaald wat acceptabel is.
- Het is niet toegestaan te graven op de jaarplaats of om palen in welke vorm dan ook in de grond te slaan omdat er onder de grond nutsvoorzieningen zijn aangebracht. Beschadigingen hieraan zijn voor kosten van de recreant.
- Kunstgras is uitsluitend toegestaan indien voorzien van een geldig CFL-s1 brandcertificaat (vlamvertragend en rookarm). Voor aanleg van het gecertificeerde kunstgras moet het product met CFL-s1 certificering worden voorgelegd ter goedkeuring aan de parkdirectie. Is dit niet voorgelegd kan de parkleiding beslissen dat het kunstgras moet worden verwijderd. Het EFL-keurmerk is niet toegestaan omdat de brandvertragende factor van deze klasse te laag is. Het park dient ten alle tijden de brandveiligheidszone op alle percelen te waarborgen.

Inrichting jaarplaats: Nutsvoorzieningen

- Onder paden wegen en nutstroken ligt alle infrastructuur voor het park om een jaarplaats van gas, water, stroom etc te voorzien. Al deze algemene ruimtes van het park mogen niet bebouwd worden of in welke vorm dan ook bij een jaarplaats betrokken worden.
- Alle jaarplaatsen hebben een 10 Ampère stroomaansluiting wat gelijk staat aan 2200 watt.
- Ieder recreatiemiddel dient voorzien te zijn van een hoofd aardlekschakelaar en een gekeurde afzekering voor stroomafname die niet hoger is gezekeerd dan het aantal ampère wat er binnenkomt.
- Het is ten strengste verboden om zelf toegang te verschaffen tot de stroom- en gasverdeelposten die van het park eigendom zijn. Mocht er op een jaarplaats stroomuitval zijn dient dit gemeld te worden bij de receptie zodat het hersteld kan worden. Indien dit vaker voorkomt behouden wij ons het recht voor om de kosten hiervan in rekening te brengen aan de recreant omdat er dan iets niet in orde is in het recreatiemiddel of er teveel stroom gebruikt wordt en het recreatiemiddel waarschijnlijk hoger is afgezekeerd dan de kasten van het park.
- Zonnepanelen voor eigen gebruik zijn toegestaan mits gekeurd aangelegd en onderhouden. Overcapaciteit in het net is niet restitueerbaar. Wel is het mogelijk in een eigen aan te schaffen en te plaatsen accu, geplaatst conform alle wetgevingseisen, de energie op te slaan.
- Indien bovenstaande niet in acht wordt genomen zal dit leiden tot directe ontkoppeling van de aansluiting en zal de toegang tot het park ontzegd kunnen worden. Het park behoudt onverminderd het recht om veroorzaakte schade te verhalen op de recreant.
- Indien er sprake is van een verstopping op de jaarplaats dient de recreant eerst vast te stellen of de verstopping in het recreatiemiddel zit tot waar het recreatiemiddel op ons rioolsysteem is aangesloten. Het moet worden uitgesloten via het ontstoppingspunt dat de verstopping in het recreatiemiddel of tot waar het recreatiemiddel is aangesloten op ons rioolsysteem zit alvorens de receptie van de verstopping op de hoogte wordt gesteld. Mocht na controle via het ontstoppingspunt blijken dat vanaf het aansluitpunt in de grond de verstopping zit dient de recreant meteen de receptie hiervan te informeren. Een medewerker van Kasteel Ooijen of een daartoe aangewezen partij zal de verstopping in kaart brengen en oplossen. Is de oorzaak van de verstopping te herleiden naar de recreant dan zullen de kosten worden doorbelast aan de recreant. Mocht de oorzaak van de verstopping niet te herleiden zijn naar de recreant dan zullen de kosten voor rekening van Kasteel Ooijen zijn.
- Alle onderhoudskosten aan de infra aansluitpunten uit de grond naar het recreatiemiddel zijn vanaf dat punt voor rekening van de recreant. Schades aan de infra vanaf het aansluitpunt in de grond tot aan de verdeelposten en putten veroorzaakt door de recreant zijn voor kosten van de recreant.
- Eén maal per twee jaar bent u verplicht de gasleidingen van uw recreatiemiddel te laten keuren door een erkend bedrijf. Na keuring ontvangt u een bewijs waarvan u een kopie moet mailen of afgeven aan de receptie van het park.
- Indien aanwezig bent u verplicht flexibele (orange) gasleidingen / verdeelers iedere 5 jaar te vervangen. Deze worden poreus door de jaren heen en kunnen lekkages veroorzaken.
- De recreant is verantwoordelijk voor het gebruik vanaf de tellers van het gas, water en elektra. De recreant is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de energietoevoer naar het recreatiemiddel gedurende de winter of een periode waarin er geen gebruik van wordt gemaakt. Kasteel Ooijen is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor het verbruik bij lekkages na de tellers. Tenzij dit niet aan de recreant te verwijten is en evt lekkages in de grond plaats vinden.
- Gasten van vaste jaarplaatsen worden geacht van hun eigen sanitaire voorzieningen gebruik te maken en niet van het toiletgebouw voor de losse kampeerplaatsen.
- I.v.m. de veiligheid dienen alle gas water en elektra aansluitingen onder het chalet bereikbaar te zijn en af te sluiten. In noodgevallen dienen deze door een Kasteel Ooijen medewerker, hulpdiensten of een door Kasteel Ooijen aangewezen persoon te bereiken zijn.

Inrichting jaarplaats: Onderhoud en Opslag

- U bent verplicht uw jaarplaats netjes, schoon en opgeruimd te houden.
- Uw recreatiemiddel en andere opstallen dienen ten alle tijden in een goede staat van onderhoud te verkeren.
- Bij het niet voldoen aan de standaard kwaliteitseisen en bovenstaande zal de recreant in kennis worden gesteld om dit binnen de gestelde termijn op te lossen indien dit binnen de gestelde termijn niet conform de gestelde eisen wordt uitgevoerd zullen de benodigde werkzaamheden om wel aan de gestelde eisen te voldoen door een Kasteel Ooijen medewerker of daartoe aangewezen personen worden uitgevoerd en worden de kosten op de recreant verhaald.
- Eventueel kan het niet nakomen van afspraken in uiterste gevallen leiden tot opzegging van de huurovereenkomst van de jaarplaats.



RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

- Uw vaste jaarplaats is geen opslagplaats. Het opslaan van spullen in het zicht is verboden.
- In dit reglement is duidelijk omschreven wat er op de plaats aanwezig mag zijn. Het schuurtje is bedoeld voor opslag van evt zaken die u nodig hebt op uw jaarplaats. Op de jaarplaats is het verboden alle overige zaken op te slaan.
- De opslagmogelijkheden zijn beperkt tot het schuurtje of uw recreatiemiddel. Enkel de in dit parkreglement genoemde zaken mogen zichtbaar op uw plaats aanwezig zijn. Indien er opslag van zaken op uw jaarplaats word geconstateerd zult u hiervan in kennis worden gesteld en moeten binnen de gestelde termijn alle aangegeven zaken worden verwijderd. Als de recreant zich niet aan deze afspraak houdt zullen de zaken op kosten van de recreant verwijderd worden door Kasteel Ooijen.
- Onderhoud aan het recreatiemiddel, schuur, terrassen of alle andere opstallen mag niet tijdens zon- en feestdagen, vakantieperiodes of de maanden juli & augustus gedaan worden, maar enkel op doordeweekse dagen tussen 10:00u en 16:30u. Hiermee word bedoeld alle onderhoud wat geluidshinder kan veroorzaken. Buiten de bovengenoemde periodes mag er ook op zaterdag gewerkt worden.
- Ook is het ten strengste verboden om zaken op te slaan buiten de jaarplaats. Indien dit toch word geconstateerd dan zullen deze zaken direct op kosten van de recreant worden verwijderd door een Kasteel Ooijen medewerker of diens aangewezen partij.

Afval:

- Binnen de kosten van een jaarplaats is inbegrepen het gescheiden afvoeren van papier-, glaswerk-, groen-, en huishoudelijk afval. Deze dienen gescheiden aangeboden te worden in de daarvoor bestemde containers op het park. Huishoudelijk afval mag enkel in een dichtgebonden vuilniszak worden afgevoerd en in de betreffende containers worden gedeponeerd. Los of ander dan huishoudelijk afval in een container is niet toegestaan. Ook de dichtgebonden huisvuilzak mag niet worden gebruikt voor het afvoeren van ander afval anders dan huishoudelijk afval.
- Indien gewenst kan tegen betaling een groenbak worden opgesteld en opgehaald bij de jaarplaats voor groen(tuin)afval. Betaling moet aan de receptie worden voldaan en de plaatsing kan enkel uitgevoerd worden indien de werkzaamheden van Kasteel Ooijen medewerkers dit toe laten.
- Alle overige restafval en grof afval dient in principe door de recreant zelf verwijderd te worden. Mocht dit niet mogelijk zijn kan dit tijdelijk worden aangeboden aan de receptie en zal dit tegen een vast gestelde kiloprijs ingenomen kunnen worden indien dit tijdig aangevraagd word.

Verkeer en parkeren:

- Behoudens in het aanwezige schuurtje is het op de jaarplaats zelf niet toegestaan een (motor)voertuig en of trailers, aanhangwagens enzovoort te plaatsen. (hieronder worden motors, scooters, quad, boot enzovoort. verstaan)
- Per jaarplaats is het toegestaan 1 auto mee het park op te nemen en op 1 van de aanwezige parkeerplaatsen te parkeren. Enkel met schriftelijke toestemming van de parkdirectie en wanneer het geheel aan parkeerplaatsen dit toelaat kan hiervan worden afgeweken.
- Op het gehele terrein van Recreatiepark Kasteel Ooijen is het niet toegestaan om trailers, aanhangers, caravans, campers, boten, waterscooter, etc. te stallen of parkeren. M.u.v. de caravans en campers die tegen betaling op de losse kampeerplaatsen mogen staan. Enkel na goedkeuring van de directie kan er in uitzonderingsgevallen voor een korte periode toestemming verleend worden.
- Motorvoertuigen van bezoekers worden niet toegelaten op het park. Aangemeld bezoek kan parkeren op parkeerplaatsen buiten de slagboom. Voor aangemeld bezoek in bezet van een invalidekaart kan een uitzondering worden gemaakt.
- Voor overige voorwaarden bezoekers zie parkreglement algemeen.
- Het is de bezoeker niet toegestaan de slagboomkaart van de recreant te gebruiken om op het park te kunnen rijden.
- Parkeren voor jaarplaats gasten geschiedt op de aanwezige parkeerplaatsen op het park.
- Parkeren en in- of uitladen mag enkel geschieden op de aanwezige parkeerplaats op het park. Het is niet toegestaan om zich met de auto te begeven op niet verharde of slechts gedeeltelijk verharde ondergronden van het park. Hierdoor worden bermen en begroeiing beschadigd op de jaarplaats, vrije jaarplaatsen, paden of langs/op de weg.
- De aanwezige parkeerplaatsen zijn voor algemeen gebruik van jaargasten en er is geen vaste parkeerplaats per jaarplaats aanwezig.
- Het is niet toegestaan om vrachtverkeer het park te laten betreden. Op voorhand aanmelden van een busje wat dient voor het leveren van bestellingen, moet vooraf worden aangemeld en is in overleg toegestaan.
- Indien de recreant zaken wil laten afleveren door busjes, bestelauto, dergelijk of een onderhoudsbedrijf word ingeschakeld, dient deze bij de balie van de receptie, per e-mail of telefonisch te worden aangemeld.
- Aan de recreant word een slagboompas overhandigd tegen betaling van een borg. Deze pas is persoonlijk en voor 1 voertuig tegelijk. Dus het is niet toegestaan om andere voertuigen of meerdere voertuigen achter elkaar op het park te laten.
- Indien een recreant bovenstaande regels niet respecteert behoudt de directie zich het recht voor om per ommegaande de recreant de toegang tot het park met het voertuig te ontnemen, incl het blokkeren van de slagboompas. Als deze parkeerregels worden overtreden, behoudt het park zich het recht voor het voertuig op de recreant zijn kosten te verwijderen.

Camera's

- Het plaatsen van camera's op de jaarplaats is enkel toegestaan wanneer deze gericht zijn op de recreant zijn eigen jaarplaats.
- Het is niet toegestaan camera's te richten op parkeerplaatsen, buurpercelen, openbare plaatsen en publiek toegankelijke plekken op het park.
- Zie voor overige hier op betrekking hebbende zaken het park reglement algemeen.

Verkoop van het recreatiemiddel:

- U dient een voorgenomen verkoop van uw recreatiemiddel schriftelijk te melden aan Kasteel Ooijen. Indien de recreant toestemming krijgt, ontvangt hij een schriftelijke toestemmingsverklaring onder opschortende voorwaarde dat hij aan alle financiële verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst heeft voldaan.
- Afhankelijk van de leeftijd en de toestand van het recreatiemiddel kan de parkdirectie bepalen dat deze bij verkoop niet meer op de plaats verkocht mag worden of bij verkoop van de jaarplaats en het park verwijderd moet worden.
- Verkoop van het recreatiemiddel betekend automatisch dat de huurovereenkomst van de vaste jaarplaats is ontbonden.
- Indien de directie bij een voorgenomen verkoop bepaald dat verkoop met behoud van de jaarplaats mogelijk is zal de directie de voorwaarden opstellen aan de recreant die wil verkopen onder welke condities dat verkoop met behoud van de jaarplaats word toegestaan. Nadat de recreant een



RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

evt koper heeft gevonden zal deze zich eerst moeten melden bij de receptie van Kasteel Ooijen om een gesprek te plannen en een afspraak te maken bij de parkdirectie .

- Pas wanneer de koper aan de voorwaarden voldoet zal een koop door de parkdirectie worden goed gekeurd. Uiteindelijk is het aan de parkdirectie van Kasteel Ooijen of het park een overeenkomst aangaat met de koper..
- Het is niet toegestaan om voor of na toestemming tot verkoop een bordje "Te koop" op te hangen. Wel mogelijk is om middels een A4-formaat flyer wat aan de receptie kan worden afgegeven het recreatiemiddel te koop aan te bieden en welke zal worden opgehangen op een daartoe bestemde plaats.
- Bij verkoop zonder plaats dient de recreant met de ondernemer een afspraak te maken wanneer het recreatiemiddel verwijderd wordt. Dit mag niet tijdens zon- en feestdagen, vakantieperiodes of de maanden juli & augustus, maar enkel op doordeweekse dagen tussen 10:00u en 16:30u. Het recreatiemiddel wordt door de ondernemer losgekoppeld van de nutsvoorzieningen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de recreant. De recreant dient zelf de zorg en kosten te dragen voor het verwijderen en vervoer van het recreatiemiddel tot de centrale parkeerplaats buiten het park. De recreant of de door recreant aangestelde partijen is verantwoordelijk voor alle schade die bij het verwijderen van het recreatiemiddel wordt veroorzaakt. Hieronder valt ook schade aan recreatiemiddelen van recreanten, wegen, bermen, groenbeplanting en alle andere zaken. Dit moet ten alle tijden worden kortgesloten met directie of haar vertegenwoordiger en alle aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.
- Ook hierop van toepassing zijn alle actueel geldende RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen.